



“Schreiben Sie mit uns eine neue Erfolgsgeschichte...”

Die Gesellschaft für  
Wirtschaftsförderung  
der **Stadt Kùlsheim**

**Business**  
**Area Kùlsheim**

[www.bak-kuelsheim.com](http://www.bak-kuelsheim.com)

# Erfolgsgeschichte „EIRICH Logistikzentrum“



“Wir haben in der Business Area Kilsheim einen idealen Standort hinsichtlich Infrastruktur sowie der räumlichen und technischen Rahmenbedingungen gefunden.”

Ralf Rohmann, Geschäftsführer der MASCHINENFABRIK GUSTAV EIRICH GMBH & Co KG



Die MASCHINENFABRIK GUSTAV EIRICH GMBH & Co KG hat einen hohen und stetig wachsenden Bedarf an Fertigungskapazitäten. Die technischen und räumlichen Voraussetzungen in der Business Area Kilsheim sind hierfür ideal geeignet.

In Kombination mit wirtschaftlich orientierten Ansprechpartnern ist die BAK ein absoluter Glücksfall für unser Unternehmen. Das Areal wird aktiv gefördert und entwickelt sich zu einem Vorzeigeprojekt in der Region.

# Maßgeschneiderte Lösungen

Voll erschlossene Flächen in jeder Größe oder schlüsselfertige Hallen nach Maß



“Beginnen Sie Ihre Erfolgsgeschichte bei uns auf der grünen Wiese oder mit einer individuell dimensionierten, schlüsselfertigen Halle. Verkehrstechnisch ideal gelegen in Reichweite der Autobahnen A3 und A81.”



In der Business Area Kilsheim stehen voll erschlossene Flächen für Gewerbe- und Industriebetriebe in jeder Größe zur Verfügung, verkehrstechnisch ideal gelegen durch die Anbindung an die Autobahnen A3 und A81.

Wir bieten kostengünstige Rahmenbedingungen und unsere volle Unterstützung für die Verwirklichung Ihrer Erfolgsgeschichte. Egal ob Sie auf der grünen Wiese bauen oder ein schlüsselfertiges Objekt zur Miete suchen. Wir beraten Sie gerne in allen Standortfragen und prüfen bereits im Vorfeld die planungsrechtlichen Voraussetzungen. Sprechen Sie mit uns über Ihre Pläne...

# Erfolgsgeschichte „real Innenausbau“

“Die gute Autobahnanbindung sowie die kooperative Zusammenarbeit mit den Verantwortlichen haben uns die Entscheidung für den Standort leicht gemacht.”

Michael Betz, Geschäftsführer der real Innenausbau AG



Die real Innenausbau AG hat ihren kompletten Logistikbereich in die großzügig dimensionierten Hallen der Business Area Kilsheim ausgelagert und so die Weichen für ein neues Logistikzentrum gestellt. Es fand sich außerdem das geeignete Objekt, um die Vision eines neuen Bürogebäudes zu realisieren und attraktive Arbeitsplätze zu schaffen.

Mit entscheidend für unsere Investition in den Standort war die sehr gute und kooperative Zusammenarbeit mit allen Verantwortlichen der Business Area Kilsheim und der Stadtverwaltung.

# Büro- und Gewerbeflächen

top günstig, sehr variabel, mit schneller DSL-Anbindung, vielseitig nutzbar



“In der Business Area Kilsheim können Büro- und Gewerberäume in nahezu jeder beliebigen Größe gemietet oder gekauft werden. Bei uns finden Sie optimale Voraussetzungen für Ihre Erfolgsgeschichte.”



Die ehemaligen Kompaniegebäude in unserem Gewerbepark können vielseitig und variabel für Büros oder andere gewerbliche Zwecke günstig gemietet oder gekauft werden. Insbesondere Dienstleister und Gewerbebetriebe mit einem großen Raumbedarf und hohen Anforderungen an die Telekommunikationseinrichtungen finden hier perfekte Rahmenbedingungen vor. Daneben profitieren Sie von günstigen Energiepreisen unseres eigenen Stadtwerks Kilsheim.

Rund um Ihren Arbeitsplatz finden Sie Natur pur, im Gewerbepark gepflegte Grünanlagen, gegenüber die Weinberge, Wiesen, Wald und Felder. Das schöne Kleinstädtchen mit sehr guter Grundversorgung, ausreichend Kindergarten- und Kleinkindbetreuungsplätzen, einer Vorzeigeschule „Haus des Lernens“ nach Schweizer Modell und günstigen Bauplätzen runden das attraktive Arbeitsumfeld ab.

# Erfolgsgeschichte „FR Catering“



“Als bundesweit tätiger Event- und Messe-Caterer sind wir auf modernste Produktionsbedingungen und eine funktionierende Infrastruktur angewiesen.”

Farroch Radjeh, Geschäftsführer der FR Event- und MesseCatering GmbH



Die FR Event- und MesseCatering GmbH als ein national agierender Event- und Messe-Caterer ist angewiesen auf modernste Produktionsbedingungen und eine funktionierende Infrastruktur. Die Business Area Kilsheim hat diese Rahmenbedingungen in dem vorhandenen Wirtschaftsgebäude in idealer Weise bereitgestellt.

Weitere Argumente die bei der Standortwahl mit entscheidend waren, sind die attraktiven Miet- und Nebenkosten dieser Gewerbeimmobilie sowie eine vorbildliche Zusammenarbeit mit der Stadt Kilsheim und der Geschäftsleitung der Business Area Kilsheim GmbH. Modernisierungsvorhaben im Areal der ehemaligen Kaserne werden mit attraktiven Sanierungszuschüssen vom Land gefördert.

# Modernes Wirtschaftsgebäude

ideal für Seminare, Tagungen und Firmenevents - variables Raumangebot

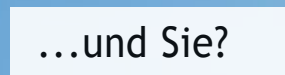
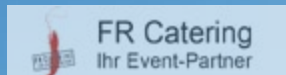


“In der Business Area Kilsheim finden Sie ein modernes Tagungsgebäude mit sehr variablem Raumangebot für Seminare und Firmenveranstaltungen aller Art. Auf Wunsch auch mit Catering...”



Das ehemalige Wirtschaftsgebäude bietet optimale Rahmenbedingungen für Ihre Firmenevents. Das Raumangebot ist sehr variabel und reicht von mehreren kleinen Seminar- und Konferenzräumen mit 50 - 100qm bis zum großen Tagungs- und Veranstaltungssaal mit 400qm.

Die Räumlichkeiten bieten ein modernes lichtdurchflutetes Ambiente und können jederzeit auch Ihren technischen Anforderungen angepaßt werden. Wir unterstützen Sie gerne bei der Realisierung Ihrer Firmenveranstaltungen. Bei Bedarf können Sie auch den ausgezeichneten Catering-Service im Haus nutzen.



Die Gesellschaft für  
Wirtschaftsförderung  
der **Stadt Kulsheim**

# Business Area **Kulsheim**

Anschrift

Business Area Kulsheim GmbH  
Kirchbergweg 7  
D-97900 Kulsheim

Geschäftsführer  
Telefon  
E-Mail

Elke Geiger-Schmitt, Simone Hickl-Seitz  
+49 (0) 9345 / 673 -21 oder 673 -15  
info@bak-kuelsheim.com

[www.bak-kuelsheim.com](http://www.bak-kuelsheim.com)